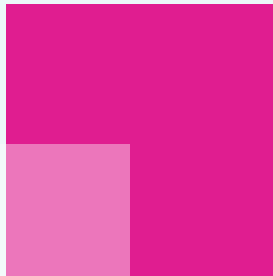
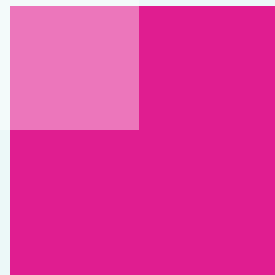
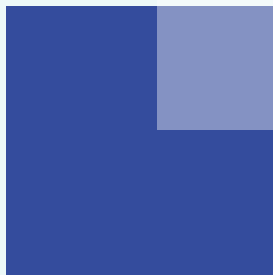




RÉSIDENCE SCHUMAN



**54000
NANCY**



11-13, rue du Président Schuman



FUTURS ÉLÈVES INGÉNIEURS DE MINES NANCY

Intégrez la Maison

des Élèves de Mines Nancy

Parce qu'il est important de pouvoir suivre ses études dans de bonnes conditions, l'agence **Benedic Ariane** propose une centaine de studios meublés dans une copropriété privée située au cœur de Nancy et à proximité de l'école.

UN CADRE DE VIE ADAPTÉ

CUISINE ÉQUIPÉE

Avec réfrigérateur, deux plaques de cuisson, deux plans de travail.

SALLE D'EAU

Avec douche et armoire de toilette.

SÉJOUR

Plan de travail, deux caissons, étagères, deux ou trois sièges, un sommier et un matelas.

ÉQUIPEMENTS

Prise téléphonique, prise antenne TV/Connexion Internet Power SDL direct 4 M partagée.



SALLE DE
SPORT



LAVERIE



PROCHE
CENTRE
VILLE



INTERNET



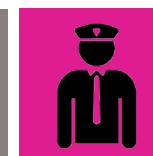
COMMERCES
À
PROXIMITÉ



POSSIBILITÉ
PARKING
COUVERT



STUDIO
MEUBLE



ACCUEIL
GARDIEN



SALLE
COMMUNE

5 RAISONS DE CHOISIR LA RÉSIDENCE ROBERT SCHUMAN



1

LA
PROXIMITÉ

La résidence Schuman est située à **10 minutes** à pied et à **5 minutes** en TRAM de Mines Nancy (Campus Artem), et à moins de **10 minutes** en tram du centre-ville !

2

DES
TARIFS
AVANTAGEUX

Studio à partir de **380 €!**
Possibilité d'**Aide Logement**
(voir les "conditions de location"* en 4^e page)

3

DES
STUDIOS
DISPONIBLES

Vous évitez pendant les vacances la corvée des petites annonces, les visites infructueuses. Vous pouvez donc partir l'esprit libre.

4

UN
LOGEMENT
MEUBLÉ

Vous évitez également la **Fatigue** et **les Frais d'un déménagement**, puisque le principal vous est fourni.

5

L'ESPRIT
DE PROMO

Se retrouver avec ses camarades de promotion le soir dans un véritable centre de vie favorise les échanges et les contacts. Une bonne entente qui sera relayée par les structures associatives gérées par le Bureau des Étèves de Mines Nancy qui vous accueillera avec plaisir.

BENEDIC

ARIANE immobilier

2 bis, avenue Anatole France-54000 NANCY

Tél : **03.83.67.49.79**

Courriel : nancy@benedicsa.fr

www.benedicsa.com

Dossier à déposer sur : <https://www.benedicsa.com/particuliers/locations>

Un logement ne pourra être proposé que lorsque le dossier sera complet (aucune option enregistrée)

Visite virtuelle, exemple de logement (non contractuelle) :

<https://premium.giraffe360.com/benedicsa/7c5b2b01476f47799d2c2676c91a1343/>

Le bail est consenti pour une année, éventuellement renouvelable une fois.

Le montant du loyer débute à **397€** charges comprises, hors électricité par mois pour un studio standard de **18m²** situé en étage ; il est à partir de **380€**, hors électricité, charges comprises pour les studios du rez-de-chaussée.

Chauffage électrique individuel

Possibilité d'AL: Aide de Logement

Les Frais de location comprennent : visite virtuelle (non contractuelle), constitution du dossier, établissement du bail (8€/m²), et frais d'état des lieux (3€/m²).

Ces conditions s'entendent pour l'année universitaire **2022-2023**.

Pour votre demande de réservation, merci de contacter l'agence **Benedic Ariane Immobilier**.